

附件：

居民换购住房个人所得税退税申请表

纳税人姓名：

纳税人识别号： □□□□□□□□□□□□□□□□—□□ 金额单位：人民币元（列至角分）

基本信息				
*手机号码		电子邮箱		邮政编码
*联系地址：	省（区、市） 市 区（县） 街道（乡、镇）			
出售住房信息				
*住房坐落地址（列至门牌号）：				
*个人所得税完税日期				
*原完税信息				
税种	品目名称	税款所属时期	税票号码	实缴金额
个人所得税	房屋转让所得			
合计（小写）				
新购住房信息（根据新购住房情况选择填报）				
新 房	*住房坐落地址（列至门牌号）：			
	*合同备案编号		*合同备案日期	
	*契税完税日期	（已缴纳契税的必填）	*不动产单元代码（号）	（取得不动产权证书的必填）
	*权属登记日期	（取得不动产权证书的必填）		
二手房	*住房坐落地址（列至门牌号）：			
	*不动产单元代码（号）		*权属登记日期	
	*契税完税日期			
退税政策依据	财政部 税务总局关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告（2022 年第 30 号）			
*居民换购住房个人所得税退税计算				
项目				行次
*出售住房转让金额				1
*新购住房金额				2
*出售住房转让时缴纳的个人所得税				3

*应退税额				4
*开户银行名称			*开户银行省份	
*银行账号				
备注				
*谨承诺：本表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的，本人对填报内容（附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责；如房屋交易合同解除、撤销或无效，本人将在上述情形发生的次月十五日内缴回退税款项。 纳税人签字： 年 月 日				
受理人： 受理税务机关（章）： 受理日期： 年 月 日				

带*的为必填项目

国家税务总局监制

居民换购住房个人所得税退税申请表填表说明

一、适用范围

本表适用于符合支持居民换购住房个人所得税政策条件的纳税人，在其申请退税时，向税务机关报送。

二、本表各栏填写

（一）表头项目

1. 纳税人姓名：填写自然人纳税人姓名。

2. 纳税人识别号：有中国公民身份号码的，填写中华人民共和国居民身份证上载明的“公民身份号码”；没有中国公民身份号码的，填写税务机关赋予的纳税人识别号。

（二）基本信息

1. 手机号码：填写纳税人在中国境内的有效手机号码。

2. 电子邮箱：填写纳税人有效电子邮箱地址。

3. 联系地址：填写纳税人能够接收信件的有效地址。

4. 邮政编码：填写纳税人“联系地址”对应的邮政编码。

（三）出售房屋信息

1. 出售住房坐落地址：填写出售住房的准确坐落地址，需要列至门牌号。

2. 个人所得税完税日期：填写《税收完税证明》记录的出售该住房缴纳个人所得税的入库日期。

（四）原完税信息

分税种、品目名称、税款所属时期、税票号码、实缴金额等项目，填写申请办理退税的已入库信息，上述信息应与完税费（缴款）凭证复印件、完税费（缴款）凭证原件或完税电子信息一致。

（五）新购住房信息

申请人可根据自身情况，选择新房或二手房填报。

1. 新房一住房坐落地址：填写购入住房的准确坐落地址，需要列至门牌号。

2. 新房一合同备案编号：填写合同在当地住建部门备案的编号。

3. 新房一合同备案日期：填写合同在当地住建部门备案的日期。

4. 新房一契税完税日期：如纳税人已缴纳契税，填报《税收完税证明》记录的购买该住房缴纳契税入库日期；如尚未缴纳契税，可不填报该项目。

5. 新房不动产单元代码（号）：如纳税人已取得权属登记证书，填写证书的不动产单元代码；如尚未取得，可不填报该项目。

6. 新房一权属登记日期：如纳税人已取得权属登记证书，填写证书的登记日期；如尚未取得，可不填报该项目。

7. 二手房一住房坐落地址：填写购入住房的准确坐落地址，需要列至门牌号。
8. 二手房一契税完税日期：填报《税收完税证明》记录的购买该住房缴纳契税入库日期。
9. 二手房一权属登记日期：填写权属登记证书的登记日期。
10. 二手房一不动产单元代码（号）：填写权属登记证书的不动产单元代码。

（六）退税政策依据

《财政部 税务总局关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》（2022 年第 30 号）

（七）居民换购住房个人所得税退税计算

1. 出售住房转让金额：填写出售住房时缴纳个人所得税的计税价格（不含增值税）。
2. 新购住房金额：换购住房为新房的，填写在住建部门备案的购房合同载明的交易价格（不含增值税）；换购住房为二手房的，填写缴纳契税时的计税价格。
3. 出售住房转让时缴纳的个人所得税：填写《税收完税证明》记录的出售住房实际缴纳的个人所得税。
4. 应退税额。根据《公告》退税金额计算公式计算填报。

（八）银行信息

1. 开户银行名称：填写申请人在中国境内开立银行账户的银行名称。
2. 开户银行省份：填写申请人在中国境内开立的银行账户的开户银行所在省、自治区、直辖市或者计划单列市。
3. 银行账号：填写申请人在中国境内开立的银行账户的银行账号。

（九）备注

填写认为需要特别说明的或者按照有关规定需要说明的事项。

三、其他事项说明

以纸质方式报送本表的，建议通过计算机填写打印并签字确认，一式两份，纳税人、税务机关各留存一份。